

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002212 от 06.04.2021

"РЕКА-2". Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевское", 2-ая очередь, квартал 10, корпус 2

Дата первичного размещения: 23.03.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕКА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕКА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 119330 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мосфильмовская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 70 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 544 этаж подземн 5 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)229-66-56 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Smirnova_AD@dsinv.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://donstroy.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Багаев |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕКА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7716915450 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДОНСТРОЙ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7716915450 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746587665 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.06.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СК ДОНСТРОЙ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727162286 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Соковиков |
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-619-864 23 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772206626494 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно (через третьих лиц) контролировать действия общества |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инженерные коммуникации |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044725 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746439614 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОН-Спорт |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7734500088 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739800559 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Белеран |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703275700 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027700544827 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАЛЕДАНД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713246200 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027700210658 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС СТРОЙ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729762641 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147746059647 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зорге |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729142419 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746958234 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИВЬЕРА ПАРК |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729777817 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147746844255 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СЕРВИС |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7734555231 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1067760444828 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК ДОНСТРОЙ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727162286 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739415153 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания СМАРТ СЕРВИС |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729272094 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746531554 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Р-Девелопмент |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729489167 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167746061372 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Красивый мир |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044933 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746444784 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ЦЕНТР |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729745269 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746576208 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ЗАПАД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729021171 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167746774865 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Амарант |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729287559 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746493735 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Алые паруса" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7734389376 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167746784028 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС-Монолит |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7734594946 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5087746366681 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительные технологии |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044940 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746444950 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дон-Строй Инвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7734234809 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739404109 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7734389249 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167746774909 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фреш |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703385170 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746577251 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Триумф Палас" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714407348 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167746833495 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спорт Алые Паруса |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301980 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700425240 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ВОСТОК |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9718022705 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167746774887 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Фреш" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729305511 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700088715 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИАНИТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729298092 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700254035 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Фридом" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729302327 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700438087 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой Инвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7718970181 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147746198830 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КЛ девелопмент |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2130097678 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122130000156 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дом на Гончарной |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301997 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700425250 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МИР" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7722489986 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700257160 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Площадь Строгино |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301972 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700425239 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 29" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057187 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746703538 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом «Сердце Столицы» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729302020 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700426207 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 28" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057116 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746702933 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СИМВОЛ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296296 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700167707 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 27" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057155 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746702988 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ РАМЕНКИ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296306 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700168125 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 12" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057148 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746702977 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СТОЛИЦА |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296313 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700168114 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 10" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9709052439 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746482394 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Концепция современного строительства |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729776595 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147746784646 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 9" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057162 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746703032 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729299057 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700294801 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 8" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057130 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746702944 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Дом на Тишинке» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729299040 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700294790 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 7" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057123 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746702966 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Золоторожский |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301517 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700398883 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НафтаИнвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703473123 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746199408 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аметист |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301637 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700408574 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дорохова |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729077110 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746421214 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 566,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 427 567,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 752 296,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: 1. В связи с тем, что форма проектной декларации, утвержденная приказом Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в Разделе 1.2 не предусматривает указание в юридическом адресе таких критериев как:этаж/кабинет и т.д.уточняем юридический адрес застройщика в настоящем Разделе:119330, г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.70, этаж подзeмн.5, ком.544; 2.Раздел 1.5.5-1.5.7 ПД является для застройщика технически обязательным к заполнению, несмотря на то, что ЕИО выступает физическое лицо-Генеральный директор Багаев А.В.имеющий ИНН 772116982547.С учетом необходимости обязательного заполнения вышеназванных полей, в них продублированы данные застройщика |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Город Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Западный административный округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Раменки |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Между ул.Лобачевского и платформой"Матвеевское", 2-я очередь, квартал 10 |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 2 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Москва, ЗАО, Раменки, между ул.Лобачевского и платформой"Матвеевское", 2-ая очередь, квартал 10, корпус 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 41 567,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 813,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 446,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 259,90 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерная геология |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707600076 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Стривер" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спектр |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018203522 |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709919968 |
| 10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Партнер-Эко |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719567641 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-009393-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РЕКА-2 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-183000-019456-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 12.03.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0013002:4733 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 30 137,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутреннем дворе жилого дома, изолированная от проездов и стоянок. Игровое оборудование соответствует современным нормам экологичности и безопасности. Состав игрового оборудования рассчитан на детей как малого возраста (качели, песочница, горки), так и большого возраста (скалодром на развитие физической силы и ловкости, интерактивное оборудование на развитие логики) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутреннем дворе жилого дома, изолированная от проездов и стоянок. Спортивное оборудование соответствует современным нормам экологичности и безопасности. Состав спортивного оборудования рассчитан как на молодых, так и на людей пожилого возраста (уличные тренажеры) |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Основным местом размещения малых архитектурных форм (МАФ), является территория внутреннего двора жилого дома, изолированная от проездов и стоянок. В перечень элементов МАФ входят: деревянные беседки, скамьи, шезлонги, вазоны и кадки для цветов и кустарников, стулья, столы, урны. Также для более уютного досуга и интересного времяпрепровождения предусмотрено: навес, игровая платформа. Все МАФ соответствуют современным нормам экологичности и безопасности |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 шт. Контейнеры расположены на территории участка в возле гостевых машиномест |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Широкая палитра растений, обеспечивает всесезонную декоративность. Яркие акценты из кленов и бересклетов, цветущая ирга и лилейники, сосны и сад камней. Сказочный остров посреди мегаполиса |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилого дома вертикальной планировкой предусмотрен безбарьерный доступ маломобильных групп населения без устройства пандусов. В местах пересечения с проездами на тротуарах предусмотрено понижение бортового камня и тактильная плитка. Вызывные панели домофонов расположены на уровне 1,2 м от земли |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение отсутствуют. Освещение осуществляется от главного распределительного щита |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства установлены проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 92.5 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11311ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231 537,77 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7716915450 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: МГ-ДДТП-3273(Договор)и 48-17-17/21(ТУ) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 084 172,31 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11310ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 274 456,81 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговый Центр Магистральные Сети |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751169885 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-032420-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Единая Сетевая Компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736651639 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Единая Сетевая Компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736651639 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Единая Сетевая Компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736651639 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Единая Сетевая Компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736651639 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 154 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 282 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 225 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 57 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 30.10.02.001 | Квартира | 2 | 1 | 143.70 | 2 | 62.30 | 3.65 |
| 30.10.02.002 | Квартира | 2 | 1 | 85.90 | 2 | 33.10 | 3.65 |

| | | | | | | | |
|--------------|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 30.10.02.003 | Квартира | 2 | 1 | 205.10 | 2 | 124.40 | 3.65 |
| 30.10.02.004 | Квартира | 3 | 1 | 142.40 | 2 | 62.30 | 3.65 |
| 30.10.02.005 | Квартира | 3 | 1 | 84.10 | 2 | 33.10 | 3.65 |
| 30.10.02.006 | Квартира | 3 | 1 | 203.40 | 2 | 124.40 | 3.65 |
| 30.10.02.007 | Квартира | 4 | 1 | 142.40 | 2 | 62.30 | 3.65 |
| 30.10.02.008 | Квартира | 4 | 1 | 84.10 | 2 | 33.10 | 3.65 |
| 30.10.02.009 | Квартира | 4 | 1 | 203.40 | 2 | 124.40 | 3.65 |
| 30.10.02.010 | Квартира | 5 | 1 | 142.40 | 2 | 62.30 | 3.65 |
| 30.10.02.011 | Квартира | 5 | 1 | 84.10 | 2 | 33.10 | 3.65 |
| 30.10.02.012 | Квартира | 5 | 1 | 203.40 | 2 | 124.40 | 3.65 |
| 30.10.02.014 | Квартира | 6 | 1 | 142.40 | 2 | 62.30 | 3.65 |
| 30.10.02.015 | Квартира | 6 | 1 | 84.10 | 2 | 33.10 | 3.65 |
| 30.10.02.016 | Квартира | 6 | 1 | 203.40 | 2 | 124.40 | 3.65 |
| 30.10.02.017 | Квартира | 7 | 1 | 142.40 | 2 | 62.30 | 3.65 |
| 30.10.02.018 | Квартира | 7 | 1 | 84.10 | 2 | 33.10 | 3.65 |
| 30.10.02.019 | Квартира | 7 | 1 | 203.40 | 2 | 124.40 | 3.65 |
| 30.10.02.020 | Квартира | 8 | 1 | 142.40 | 2 | 62.30 | 3.65 |
| 30.10.02.021 | Квартира | 8 | 1 | 84.10 | 2 | 33.10 | 3.65 |
| 30.10.02.022 | Квартира | 8 | 1 | 203.80 | 2 | 124.40 | 3.65 |
| 30.10.02.023 | Квартира | 9 | 1 | 142.40 | 2 | 62.30 | 3.65 |
| 30.10.02.024 | Квартира | 9 | 1 | 84.10 | 2 | 33.10 | 3.65 |
| 30.10.02.025 | Квартира | 9 | 1 | 193.10 | 2 | 118.20 | 3.65 |
| 30.10.02.026 | Квартира | 10 | 1 | 142.60 | 2 | 62.30 | 3.65 |
| 30.10.02.027 | Квартира | 10 | 1 | 84.10 | 2 | 33.10 | 3.65 |
| 30.10.02.028 | Квартира | 10 | 1 | 189.70 | 2 | 106.60 | 3.65 |
| 30.10.02.029 | Квартира | 11 | 1 | 326.40 | 3 | 164.90 | 3.65 |
| 30.10.02.030 | Квартира | 12 | 1 | 254.00 | 3 | 127.40 | 4.50 |
| 30.10.02.031 | Квартира | 2 | 2 | 91.20 | 2 | 37.10 | 3.55 |
| 30.10.02.032 | Квартира | 2 | 2 | 95.90 | 2 | 33.40 | 3.55 |
| 30.10.02.033 | Квартира | 2 | 2 | 133.20 | 4 | 70.30 | 3.55 |
| 30.10.02.034 | Квартира | 2 | 2 | 131.70 | 3 | 61.80 | 3.55 |
| 30.10.02.035 | Квартира | 3 | 2 | 90.60 | 2 | 37.10 | 3.55 |
| 30.10.02.036 | Квартира | 3 | 2 | 91.10 | 2 | 31.90 | 3.55 |
| 30.10.02.037 | Квартира | 3 | 2 | 130.10 | 4 | 68.50 | 3.55 |
| 30.10.02.038 | Квартира | 3 | 2 | 162.90 | 4 | 83.80 | 3.55 |
| 30.10.02.039 | Квартира | 4 | 2 | 90.60 | 2 | 37.10 | 3.55 |
| 30.10.02.040 | Квартира | 4 | 2 | 91.10 | 2 | 31.90 | 3.55 |
| 30.10.02.041 | Квартира | 4 | 2 | 130.50 | 4 | 68.50 | 3.55 |
| 30.10.02.042 | Квартира | 4 | 2 | 163.30 | 4 | 83.80 | 3.55 |
| 30.10.02.043 | Квартира | 5 | 2 | 90.60 | 2 | 37.10 | 3.55 |
| 30.10.02.044 | Квартира | 5 | 2 | 91.10 | 2 | 31.90 | 3.55 |
| 30.10.02.045 | Квартира | 5 | 2 | 130.50 | 4 | 68.50 | 3.55 |
| 30.10.02.046 | Квартира | 5 | 2 | 163.30 | 4 | 83.80 | 3.55 |

| | | | | | | | |
|--------------|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 30.10.02.047 | Квартира | 6 | 2 | 90.60 | 2 | 37.10 | 3.55 |
| 30.10.02.048 | Квартира | 6 | 2 | 91.10 | 2 | 31.90 | 3.55 |
| 30.10.02.049 | Квартира | 6 | 2 | 130.50 | 4 | 68.50 | 3.55 |
| 30.10.02.050 | Квартира | 6 | 2 | 163.30 | 4 | 83.80 | 3.55 |
| 30.10.02.051 | Квартира | 7 | 2 | 121.20 | 3 | 52.50 | 3.55 |
| 30.10.02.052 | Квартира | 7 | 2 | 193.50 | 5 | 107.40 | 3.55 |
| 30.10.02.053 | Квартира | 7 | 2 | 163.30 | 4 | 83.80 | 3.55 |
| 30.10.02.054 | Квартира | 8 | 2 | 121.20 | 3 | 52.50 | 3.55 |
| 30.10.02.055 | Квартира | 8 | 2 | 193.50 | 5 | 107.40 | 3.55 |
| 30.10.02.056 | Квартира | 8 | 2 | 163.30 | 4 | 83.80 | 3.55 |
| 30.10.02.057 | Квартира | 9 | 2 | 121.20 | 3 | 52.50 | 3.55 |
| 30.10.02.058 | Квартира | 9 | 2 | 193.50 | 5 | 107.40 | 3.55 |
| 30.10.02.059 | Квартира | 9 | 2 | 163.30 | 4 | 83.80 | 3.55 |
| 30.10.02.060 | Квартира | 10 | 2 | 121.20 | 3 | 52.50 | 3.55 |
| 30.10.02.061 | Квартира | 10 | 2 | 184.00 | 5 | 99.50 | 3.55 |
| 30.10.02.062 | Квартира | 10 | 2 | 163.30 | 4 | 83.80 | 3.55 |
| 30.10.02.063 | Квартира | 11 | 2 | 119.40 | 3 | 50.70 | 3.55 |
| 30.10.02.064 | Квартира | 11 | 2 | 183.70 | 5 | 99.50 | 3.55 |
| 30.10.02.065 | Квартира | 11 | 2 | 160.10 | 4 | 80.60 | 3.55 |
| 30.10.02.066 | Квартира | 12 | 2 | 119.10 | 3 | 50.40 | 4.40 |
| 30.10.02.067 | Квартира | 12 | 2 | 183.20 | 5 | 99.50 | 4.40 |
| 30.10.02.068 | Квартира | 12 | 2 | 159.70 | 4 | 80.20 | 4.40 |
| 30.10.02.069 | Квартира | 2 | 3 | 143.70 | 2 | 63.60 | 3.65 |
| 30.10.02.070 | Квартира | 2 | 3 | 100.40 | 1 | 36.70 | 3.65 |
| 30.10.02.071 | Квартира | 2 | 3 | 100.00 | 1 | 43.60 | 3.65 |
| 30.10.02.072 | Квартира | 3 | 3 | 139.00 | 2 | 61.20 | 3.65 |
| 30.10.02.073 | Квартира | 3 | 3 | 98.90 | 1 | 36.70 | 3.65 |
| 30.10.02.074 | Квартира | 3 | 3 | 172.80 | 2 | 101.40 | 3.65 |
| 30.10.02.075 | Квартира | 4 | 3 | 139.20 | 2 | 61.20 | 3.65 |
| 30.10.02.076 | Квартира | 4 | 3 | 98.90 | 1 | 36.70 | 3.65 |
| 30.10.02.077 | Квартира | 4 | 3 | 172.80 | 2 | 101.40 | 3.65 |
| 30.10.02.078 | Квартира | 5 | 3 | 139.20 | 2 | 61.20 | 3.65 |
| 30.10.02.079 | Квартира | 5 | 3 | 98.90 | 1 | 36.70 | 3.65 |
| 30.10.02.080 | Квартира | 5 | 3 | 172.80 | 2 | 101.40 | 3.65 |
| 30.10.02.081 | Квартира | 6 | 3 | 139.20 | 2 | 61.20 | 3.65 |
| 30.10.02.082 | Квартира | 6 | 3 | 98.90 | 1 | 36.70 | 3.65 |
| 30.10.02.083 | Квартира | 6 | 3 | 172.80 | 2 | 101.40 | 3.65 |
| 30.10.02.084 | Квартира | 7 | 3 | 139.20 | 2 | 61.20 | 3.65 |
| 30.10.02.085 | Квартира | 7 | 3 | 98.90 | 1 | 36.70 | 3.65 |
| 30.10.02.086 | Квартира | 7 | 3 | 172.60 | 2 | 101.40 | 3.65 |
| 30.10.02.087 | Квартира | 8 | 3 | 139.20 | 2 | 61.20 | 3.65 |
| 30.10.02.088 | Квартира | 8 | 3 | 98.90 | 1 | 36.70 | 3.65 |
| 30.10.02.089 | Квартира | 8 | 3 | 172.60 | 2 | 101.40 | 3.65 |

| | | | | | | | |
|--------------|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 30.10.02.090 | Квартира | 9 | 3 | 139.20 | 2 | 61.20 | 3.65 |
| 30.10.02.091 | Квартира | 9 | 3 | 98.90 | 1 | 36.70 | 3.65 |
| 30.10.02.092 | Квартира | 9 | 3 | 172.60 | 2 | 101.40 | 3.65 |
| 30.10.02.093 | Квартира | 10 | 3 | 137.70 | 2 | 59.70 | 3.65 |
| 30.10.02.094 | Квартира | 10 | 3 | 98.90 | 1 | 36.70 | 3.65 |
| 30.10.02.095 | Квартира | 10 | 3 | 172.60 | 2 | 101.40 | 3.65 |
| 30.10.02.096 | Квартира | 11 | 3 | 137.50 | 2 | 55.90 | 3.65 |
| 30.10.02.097 | Квартира | 11 | 3 | 98.90 | 1 | 36.70 | 3.65 |
| 30.10.02.098 | Квартира | 11 | 3 | 169.20 | 2 | 98.00 | 3.65 |
| 30.10.02.099 | Квартира | 12 | 3 | 304.90 | 2 | 163.00 | 4.50 |
| 30.10.02.100 | Квартира | 12 | 3 | 168.70 | 2 | 99.40 | 4.50 |
| 30.10.02.101 | Квартира | 2 | 4 | 174.90 | 2 | 86.30 | 3.65 |
| 30.10.02.102 | Квартира | 2 | 4 | 128.60 | 2 | 74.60 | 3.65 |
| 30.10.02.103 | Квартира | 2 | 4 | 71.90 | 1 | 41.20 | 3.65 |
| 30.10.02.104 | Квартира | 2 | 4 | 138.80 | 2 | 72.60 | 3.65 |
| 30.10.02.105 | Квартира | 3 | 4 | 173.20 | 2 | 86.30 | 3.65 |
| 30.10.02.106 | Квартира | 3 | 4 | 198.00 | 2 | 110.60 | 3.65 |
| 30.10.02.107 | Квартира | 3 | 4 | 137.10 | 2 | 72.60 | 3.65 |
| 30.10.02.108 | Квартира | 4 | 4 | 173.20 | 2 | 86.30 | 3.65 |
| 30.10.02.109 | Квартира | 4 | 4 | 198.00 | 2 | 110.60 | 3.65 |
| 30.10.02.110 | Квартира | 4 | 4 | 137.10 | 2 | 72.60 | 3.65 |
| 30.10.02.111 | Квартира | 5 | 4 | 173.20 | 2 | 86.30 | 3.65 |
| 30.10.02.112 | Квартира | 5 | 4 | 198.00 | 2 | 110.60 | 3.65 |
| 30.10.02.113 | Квартира | 5 | 4 | 137.10 | 2 | 72.60 | 3.65 |
| 30.10.02.114 | Квартира | 6 | 4 | 173.20 | 2 | 86.30 | 3.65 |
| 30.10.02.115 | Квартира | 6 | 4 | 198.00 | 2 | 110.60 | 3.65 |
| 30.10.02.116 | Квартира | 6 | 4 | 137.10 | 2 | 72.60 | 3.65 |
| 30.10.02.117 | Квартира | 7 | 4 | 173.20 | 2 | 86.30 | 3.65 |
| 30.10.02.118 | Квартира | 7 | 4 | 198.00 | 2 | 110.60 | 3.65 |
| 30.10.02.119 | Квартира | 7 | 4 | 137.10 | 2 | 72.60 | 3.65 |
| 30.10.02.120 | Квартира | 8 | 4 | 173.20 | 2 | 86.30 | 3.65 |
| 30.10.02.121 | Квартира | 8 | 4 | 198.00 | 2 | 110.60 | 3.65 |
| 30.10.02.122 | Квартира | 8 | 4 | 137.10 | 2 | 72.60 | 3.65 |
| 30.10.02.123 | Квартира | 9 | 4 | 173.60 | 2 | 86.30 | 3.65 |
| 30.10.02.124 | Квартира | 9 | 4 | 198.40 | 2 | 110.60 | 3.65 |
| 30.10.02.125 | Квартира | 9 | 4 | 137.10 | 2 | 72.60 | 3.65 |
| 30.10.02.126 | Квартира | 10 | 4 | 168.70 | 2 | 83.10 | 3.65 |
| 30.10.02.127 | Квартира | 10 | 4 | 197.00 | 2 | 109.00 | 3.65 |
| 30.10.02.128 | Квартира | 10 | 4 | 330.20 | 2 | 152.00 | 3.65 |
| 30.10.02.129 | Квартира | 11 | 4 | 162.40 | 2 | 82.90 | 3.65 |
| 30.10.02.130 | Квартира | 11 | 4 | 125.70 | 2 | 72.80 | 3.65 |
| 30.10.02.131 | Квартира | 11 | 4 | 311.70 | 3 | 107.30 | 3.65 |
| 30.10.02.132 | Квартира | 12 | 4 | 293.60 | 3 | 106.80 | 4.50 |

| | | | | | | | |
|--------------|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 30.10.02.133 | Квартира | 2 | 5 | 130.20 | 1 | 67.60 | 3.65 |
| 30.10.02.134 | Квартира | 2 | 5 | 60.60 | 1 | 16.40 | 3.65 |
| 30.10.02.135 | Квартира | 2 | 5 | 197.90 | 2 | 101.30 | 3.65 |
| 30.10.02.136 | Квартира | 3 | 5 | 128.80 | 1 | 67.60 | 3.65 |
| 30.10.02.137 | Квартира | 3 | 5 | 59.40 | 1 | 16.60 | 3.65 |
| 30.10.02.138 | Квартира | 3 | 5 | 196.00 | 2 | 101.30 | 3.65 |
| 30.10.02.139 | Квартира | 4 | 5 | 128.80 | 1 | 67.60 | 3.65 |
| 30.10.02.140 | Квартира | 4 | 5 | 59.60 | 1 | 16.60 | 3.65 |
| 30.10.02.141 | Квартира | 4 | 5 | 196.00 | 2 | 101.30 | 3.65 |
| 30.10.02.142 | Квартира | 5 | 5 | 128.80 | 1 | 67.60 | 3.65 |
| 30.10.02.143 | Квартира | 5 | 5 | 59.60 | 1 | 16.60 | 3.65 |
| 30.10.02.144 | Квартира | 5 | 5 | 196.00 | 2 | 101.30 | 3.65 |
| 30.10.02.145 | Квартира | 6 | 5 | 128.80 | 1 | 67.60 | 3.65 |
| 30.10.02.146 | Квартира | 6 | 5 | 59.60 | 1 | 16.60 | 3.65 |
| 30.10.02.147 | Квартира | 6 | 5 | 196.00 | 2 | 101.30 | 3.65 |
| 30.10.02.148 | Квартира | 7 | 5 | 128.80 | 1 | 67.60 | 3.65 |
| 30.10.02.149 | Квартира | 7 | 5 | 59.60 | 1 | 16.60 | 3.65 |
| 30.10.02.150 | Квартира | 7 | 5 | 196.60 | 2 | 101.30 | 3.65 |
| 30.10.02.151 | Квартира | 8 | 5 | 128.80 | 1 | 67.60 | 3.65 |
| 30.10.02.152 | Квартира | 8 | 5 | 59.60 | 1 | 16.60 | 3.65 |
| 30.10.02.153 | Квартира | 8 | 5 | 185.00 | 2 | 81.90 | 3.65 |
| 30.10.02.154 | Квартира | 9 | 5 | 251.20 | 3 | 99.10 | 3.65 |
| 30.10.02.155 | Квартира | 9 | 5 | 95.70 | 2 | 38.40 | 3.65 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 30.10.02.001Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 137.00 | Офис 1 | 127.3 | 5.60 |
| | | | | | ПУИ | 4.20 | |
| | | | | | С/У в т.ч. для МГН | 5.50 | |
| 30.10.02.002Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 177.20 | Офис 2 | 166.20 | 5.10 |
| | | | | | ПУИ | 4.80 | |
| | | | | | С/У в т.ч. для МГН | 6.20 | |
| 30.10.02.003Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 109.20 | Кафетерий | 98.00 | 5.60 |
| | | | | | ПУИ | 5.40 | |
| | | | | | С/У в т.ч. для МГН | 5.80 | |
| 30.10.02.004Н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 57.30 | Офис 3 | 47.70 | 5.25 |
| | | | | | ПУИ | 4.20 | |
| | | | | | С/У в т.ч. для МГН | 5.40 | |
| 30.10.02.005Н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 195.50 | Офис 4 | 185.90 | 5.25 |
| | | | | | ПУИ | 4.20 | |
| | | | | | С/У в т.ч. для МГН | 5.40 | |
| 30.10.02.2001М | Машино-место | -2 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |

| | | | | | | | |
|----------------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 30.10.02.1101М | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 30.10.02.1102М | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 30.10.02.1103М | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 30.10.02.1104М | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 30.10.02.1105М | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 30.10.02.1106М | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 30.10.02.1107М | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 30.10.02.1108М | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 30.10.02.1109М | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 30.10.02.2001К | Кладовая | -2 | 1 | 4.2 | Кладовая | 4.2 | |
| 30.10.02.2002К | Кладовая | -2 | 1 | 4.6 | Кладовая | 4.6 | |
| 30.10.02.2003К | Кладовая | -2 | 1 | 9.8 | Кладовая | 9.8 | |
| 30.10.02.2004К | Кладовая | -2 | 1 | 8.8 | Кладовая | 8.8 | |
| 30.10.02.2005К | Кладовая | -2 | 1 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | |
| 30.10.02.2006К | Кладовая | -2 | 1 | 6.3 | Кладовая | 6.3 | |
| 30.10.02.2007К | Кладовая | -2 | 1 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | |
| 30.10.02.2008К | Кладовая | -2 | 1 | 5.6 | Кладовая | 5.6 | |
| 30.10.02.2009К | Кладовая | -2 | 1 | 7.2 | Кладовая | 7.2 | |
| 30.10.02.2010К | Кладовая | -2 | 1 | 5.2 | Кладовая | 5.2 | |
| 30.10.02.2011К | Кладовая | -2 | 1 | 4.5 | Кладовая | 4.5 | |
| 30.10.02.2012К | Кладовая | -2 | 1 | 10.1 | Кладовая | 10.1 | |
| 30.10.02.2013К | Кладовая | -2 | 1 | 6.5 | Кладовая | 6.5 | |
| 30.10.02.2014К | Кладовая | -2 | 1 | 6.5 | Кладовая | 6.5 | |
| 30.10.02.2015К | Кладовая | -2 | 1 | 6.7 | Кладовая | 6.7 | |
| 30.10.02.2016К | Кладовая | -2 | 1 | 6.7 | Кладовая | 6.7 | |
| 30.10.02.2017К | Кладовая | -2 | 1 | 6.5 | Кладовая | 6.5 | |
| 30.10.02.2018К | Кладовая | -2 | 1 | 6.5 | Кладовая | 6.5 | |
| 30.10.02.2019К | Кладовая | -2 | 1 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | |
| 30.10.02.2020К | Кладовая | -2 | 1 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | |
| 30.10.02.2021К | Кладовая | -2 | 1 | 4.3 | Кладовая | 4.3 | |
| 30.10.02.2022К | Кладовая | -2 | 1 | 4.8 | Кладовая | 4.8 | |
| 30.10.02.2023К | Кладовая | -2 | 1 | 5.6 | Кладовая | 5.6 | |
| 30.10.02.2024К | Кладовая | -2 | 1 | 6.9 | Кладовая | 6.9 | |
| 30.10.02.2025К | Кладовая | -2 | 1 | 6.3 | Кладовая | 6.3 | |
| 30.10.02.2026К | Кладовая | -2 | 1 | 11.0 | Кладовая | 11 | |
| 30.10.02.2027К | Кладовая | -2 | 1 | 4.6 | Кладовая | 4.6 | |
| 30.10.02.2028К | Кладовая | -2 | 1 | 5.1 | Кладовая | 5.1 | |
| 30.10.02.2029К | Кладовая | -2 | 1 | 5.5 | Кладовая | 5.5 | |
| 30.10.02.2030К | Кладовая | -2 | 1 | 4.1 | Кладовая | 4.1 | |
| 30.10.02.2031К | Кладовая | -2 | 1 | 4.0 | Кладовая | 4 | |
| 30.10.02.2032К | Кладовая | -2 | 1 | 4.1 | Кладовая | 4.1 | |
| 30.10.02.2033К | Кладовая | -2 | 1 | 4.0 | Кладовая | 4 | |
| 30.10.02.2034К | Кладовая | -2 | 1 | 5.5 | Кладовая | 5.5 | |

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 30.10.02.2035K | Кладовая | -2 | 1 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | |
| 30.10.02.2036K | Кладовая | -2 | 1 | 4.8 | Кладовая | 4.8 | |
| 30.10.02.2037K | Кладовая | -2 | 1 | 4.8 | Кладовая | 4.8 | |
| 30.10.02.2038K | Кладовая | -2 | 1 | 4.7 | Кладовая | 4.7 | |
| 30.10.02.2039K | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.8 | МХМТС | 6.8 | 3.3 |
| 30.10.02.2040K | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.8 | МХМТС | 6.8 | 3.3 |
| 30.10.02.2041K | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.8 | МХМТС | 6.8 | 3.3 |
| 30.10.02.2042K | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.8 | МХМТС | 6.8 | 3.3 |
| 30.10.02.2043K | Нежилое помещение | -2 | 1 | 11.4 | МХМТС | 11.4 | 2.95 |
| 30.10.02.2044K | Нежилое помещение | -2 | 1 | 8.6 | МХМТС | 8.6 | 2.95 |
| 30.10.02.2045K | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14.2 | МХМТС | 14.2 | 2.95 |
| 30.10.02.2046K | Нежилое помещение | -2 | 1 | 10.3 | МХМТС | 10.3 | 2.95 |
| 30.10.02.1001K | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.3 | МХМТС | 4.3 | 3.8 |
| 30.10.02.1002K | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.6 | МХМТС | 4.6 | 3.8 |
| 30.10.02.1003K | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.0 | МХМТС | 7 | 3.8 |
| 30.10.02.1004K | Нежилое помещение | -1 | 1 | 11.4 | МХМТС | 11.4 | 3.8 |
| 30.10.02.1005K | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.6 | МХМТС | 8.6 | 3.8 |
| 30.10.02.1006K | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.2 | МХМТС | 14.2 | 3.8 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | Автостоянка | -2 этаж | места общего пользования | 1832.5 |
| 2 | Автостоянка | -2 этаж | места общего пользования | 529.7 |
| 3 | Венткамера приточная | -2 этаж | технические помещения | 68.1 |
| 4 | ВРУ | -2 этаж | технические помещения | 16.4 |
| 5 | ВРУ | -2 этаж | технические помещения | 14.6 |
| 6 | СС | -2 этаж | технические помещения | 15.8 |
| 7 | СС | -2 этаж | технические помещения | 13.9 |
| 8 | Тех. помещение мойки колес | -2 этаж | технические помещения | 139.4 |
| 9 | Холл | -2 этаж | места общего пользования | 22.2 |
| 10 | ЛК-8 | -2 этаж | места общего пользования | 18.4 |
| 11 | Холл | -2 этаж | места общего пользования | 21.7 |
| 12 | ЛК-6 | -2 этаж | места общего пользования | 11.8 |
| 13 | Холл | -2 этаж | места общего пользования | 21.5 |
| 14 | ЛК-2 | -2 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 15 | ПУИ | -2 этаж | технические помещения | 10.6 |
| 16 | Коридор | -2 этаж | места общего пользования | 21.7 |
| 17 | Венткамера приточная | -2 этаж | технические помещения | 86.2 |
| 18 | Холл | -2 этаж | места общего пользования | 40.9 |
| 19 | Венткамера приточная | -2 этаж | технические помещения | 68.5 |
| 20 | Коридор | -2 этаж | места общего пользования | 47.3 |
| 21 | ЛК-4 | -2 этаж | места общего пользования | 19.5 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---------|--------------------------|--------|
| 22 | ПУИ | -2 этаж | технические помещения | 6.6 |
| 23 | Холл | -2 этаж | места общего пользования | 22.2 |
| 24 | Коридор | -2 этаж | места общего пользования | 13.7 |
| 25 | ВРУ | -2 этаж | технические помещения | 13.5 |
| 26 | Венткамера приточная | -2 этаж | технические помещения | 154.9 |
| 27 | ПУИ | -2 этаж | технические помещения | 7.9 |
| 28 | Венткамера подпора | -2 этаж | технические помещения | 5.9 |
| 29 | Форкамера | -2 этаж | технические помещения | 9.3 |
| 30 | Форкамера | -2 этаж | технические помещения | 5.0 |
| 31 | Автостоянка | -1 этаж | места общего пользования | 1654.3 |
| 32 | Автостоянка | -1 этаж | места общего пользования | 504.7 |
| 33 | Рампа | -1 этаж | места общего пользования | 118.1 |
| 34 | Рампа | -1 этаж | места общего пользования | 128.3 |
| 35 | Лифтовый холл | -1 этаж | места общего пользования | 21.7 |
| 36 | Лифтовый холл | -1 этаж | места общего пользования | 9.3 |
| 37 | Лифтовый холл | -1 этаж | места общего пользования | 21.5 |
| 38 | Коридор | -1 этаж | места общего пользования | 90.7 |
| 39 | Коридор | -1 этаж | места общего пользования | 98.7 |
| 40 | ЛК-2 | -1 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 41 | Помещение для клининга | -1 этаж | места общего пользования | 20.2 |
| 42 | Раздевалка | -1 этаж | места общего пользования | 7.1 |
| 43 | Раздевалка | -1 этаж | места общего пользования | 7.1 |
| 44 | Душевая | -1 этаж | места общего пользования | 1.7 |
| 45 | С/у | -1 этаж | места общего пользования | 1.8 |
| 46 | С/у | -1 этаж | места общего пользования | 1.7 |
| 47 | Душевая | -1 этаж | места общего пользования | 1.6 |
| 48 | Пом. водителей | -1 этаж | места общего пользования | 12.1 |
| 49 | С/у | -1 этаж | места общего пользования | 2.7 |
| 50 | Помещение охраны | -1 этаж | места общего пользования | 8.4 |
| 51 | С/у | -1 этаж | места общего пользования | 2.1 |
| 52 | Душевая | -1 этаж | места общего пользования | 1.7 |
| 53 | Раздевалка | -1 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 54 | ЛК-7 | -1 этаж | места общего пользования | 14.6 |
| 55 | ПУИ | -1 этаж | технические помещения | 12.2 |
| 56 | ВРУ | -1 этаж | технические помещения | 18.3 |
| 57 | ВРУ | -1 этаж | технические помещения | 21.1 |
| 58 | Помещение службы эксплуатации | -1 этаж | технические помещения | 15.5 |
| 59 | ГРЩ | -1 этаж | технические помещения | 20.8 |
| 60 | Помещение службы эксплуатации | -1 этаж | технические помещения | 15.1 |
| 61 | Помещение службы эксплуатации | -1 этаж | технические помещения | 21.0 |
| 62 | Помещение службы эксплуатации | -1 этаж | технические помещения | 8.6 |
| 63 | Лифтовый холл | -1 этаж | места общего пользования | 22.3 |
| 64 | Лифтовый холл | -1 этаж | места общего пользования | 17.9 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|---------|--------------------------|-------|
| 65 | Служебное помещение | -1 этаж | места общего пользования | 13.1 |
| 66 | ВРУ | -1 этаж | технические помещения | 14.3 |
| 67 | ВРУ | -1 этаж | технические помещения | 15.8 |
| 68 | Водоподготовка/Насосная | -1 этаж | технические помещения | 101.1 |
| 69 | ИТП | -1 этаж | технические помещения | 99.3 |
| 70 | Лифтовый холл | -1 этаж | места общего пользования | 9.2 |
| 71 | Лифтовый холл | -1 этаж | места общего пользования | 20.6 |
| 72 | ЛК-4 | -1 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 73 | Лифтовый холл | -1 этаж | места общего пользования | 22.2 |
| 74 | Лифтовый холл | -1 этаж | места общего пользования | 6.1 |
| 75 | ЛК-8 | -1 этаж | места общего пользования | 11.8 |
| 76 | Мастерская | -1 этаж | места общего пользования | 46.8 |
| 77 | Склад | -1 этаж | места общего пользования | 26.6 |
| 78 | КПП | -1 этаж | места общего пользования | 6.0 |
| 79 | ЛК-6 | -1 этаж | места общего пользования | 11.8 |
| 80 | Венткамера подпора | -1 этаж | технические помещения | 5.9 |
| 81 | Вестибюль | 1 этаж | места общего пользования | 335.2 |
| 82 | Тамбур | 1 этаж | места общего пользования | 8.1 |
| 83 | Тамбур | 1 этаж | места общего пользования | 6.8 |
| 84 | Коридор | 1 этаж | места общего пользования | 95.9 |
| 85 | Тамбур | 1 этаж | места общего пользования | 6.1 |
| 86 | Коридор | 1 этаж | места общего пользования | 86.7 |
| 87 | Тамбур | 1 этаж | места общего пользования | 6.4 |
| 88 | Лифтовый холл | 1 этаж | места общего пользования | 10.6 |
| 89 | Тамбур | 1 этаж | места общего пользования | 6.1 |
| 90 | ЛК-6 | 1 этаж | места общего пользования | 12.1 |
| 91 | ЛК-1 | 1 этаж | места общего пользования | 14.0 |
| 92 | Коридор | 1 этаж | места общего пользования | 12.1 |
| 93 | Тамбур | 1 этаж | места общего пользования | 2.8 |
| 94 | Диспетчерская | 1 этаж | места общего пользования | 57.1 |
| 95 | Пом. тех. персонала | 1 этаж | места общего пользования | 24.4 |
| 96 | Кабинет коменданта | 1 этаж | места общего пользования | 17.4 |
| 97 | С/у | 1 этаж | места общего пользования | 3.2 |
| 98 | С/у | 1 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 99 | ПУИ | 1 этаж | места общего пользования | 4.0 |
| 100 | ПУИ | 1 этаж | места общего пользования | 6.3 |
| 101 | Лифтовый холл | 1 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 102 | ЛК-2 | 1 этаж | места общего пользования | 16.9 |
| 103 | Колясочная | 1 этаж | места общего пользования | 16.0 |
| 104 | Пом. мойки лап | 1 этаж | места общего пользования | 3.7 |
| 105 | ЛК-7 | 1 этаж | места общего пользования | 17.0 |
| 106 | Лифтовый холл | 1 этаж | места общего пользования | 10.6 |
| 107 | С/у | 1 этаж | места общего пользования | 5.9 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|--------|--------------------------|------|
| 108 | ЛК-3 | 1 этаж | места общего пользования | 15.4 |
| 109 | Колясочная | 1 этаж | места общего пользования | 19.7 |
| 110 | ЛК-4 | 1 этаж | места общего пользования | 16.9 |
| 111 | Лифтовый холл | 1 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 112 | ПУИ | 1 этаж | места общего пользования | 6.3 |
| 113 | Помещение консьержа | 1 этаж | места общего пользования | 13.2 |
| 114 | С/у | 1 этаж | места общего пользования | 3.5 |
| 115 | Зимний сад | 1 этаж | места общего пользования | 54.7 |
| 116 | Лифтовый холл | 1 этаж | места общего пользования | 9.4 |
| 117 | ЛК-5 | 1 этаж | места общего пользования | 14.2 |
| 118 | ЛК-8 | 1 этаж | места общего пользования | 18.4 |
| 119 | Помещение временного хранения ТБО | 1 этаж | технические помещения | 42.8 |
| 120 | ПУИ | 1 этаж | места общего пользования | 4.3 |
| 121 | Лифтовый холл | 2 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 122 | ЛК-1 | 2 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 123 | Коридор | 2 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 124 | Лифтовый холл | 2 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 125 | Тамбур | 2 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 126 | КУИ | 2 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 127 | Лифтовый холл | 2 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 128 | ЛК-2 | 2 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 129 | Коридор | 2 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 130 | Лифтовый холл | 2 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 131 | КУИ | 2 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 132 | Лифтовый холл | 2 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 133 | ЛК-3 | 2 этаж | места общего пользования | 16.6 |
| 134 | Коридор | 2 этаж | места общего пользования | 15.5 |
| 135 | Лифтовый холл | 2 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 136 | Тамбур | 2 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 137 | КУИ | 2 этаж | места общего пользования | 1.8 |
| 138 | Лифтовый холл | 2 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 139 | ЛК-4 | 2 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 140 | Коридор | 2 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 141 | Лифтовый холл | 2 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 142 | КУИ | 2 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 143 | Лифтовый холл | 2 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 144 | ЛК-5 | 2 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 145 | Коридор | 2 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 146 | Лифтовый холл | 2 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 147 | Тамбур | 2 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 148 | КУИ | 2 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 149 | Лифтовый холл | 3 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 150 | ЛК-1 | 3 этаж | места общего пользования | 16.2 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------|--------------------------|------|
| 151 | Коридор | 3 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 152 | Лифтовый холл | 3 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 153 | Тамбур | 3 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 154 | КУИ | 3 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 155 | Лифтовый холл | 3 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 156 | ЛК-2 | 3 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 157 | Коридор | 3 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 158 | Лифтовый холл | 3 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 159 | КУИ | 3 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 160 | Лифтовый холл | 3 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 161 | ЛК-3 | 3 этаж | места общего пользования | 16.6 |
| 162 | Коридор | 3 этаж | места общего пользования | 15.5 |
| 163 | Лифтовый холл | 3 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 164 | Тамбур | 3 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 165 | КУИ | 3 этаж | места общего пользования | 1.8 |
| 166 | Лифтовый холл | 3 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 167 | ЛК-4 | 3 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 168 | Коридор | 3 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 169 | Лифтовый холл | 3 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 170 | КУИ | 3 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 171 | Лифтовый холл | 3 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 172 | ЛК-5 | 3 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 173 | Коридор | 3 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 174 | Лифтовый холл | 3 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 175 | Тамбур | 3 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 176 | КУИ | 3 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 177 | Лифтовый холл | 4 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 178 | ЛК-1 | 4 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 179 | Коридор | 4 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 180 | Лифтовый холл | 4 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 181 | Тамбур | 4 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 182 | КУИ | 4 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 183 | Лифтовый холл | 4 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 184 | ЛК-2 | 4 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 185 | Коридор | 4 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 186 | Лифтовый холл | 4 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 187 | КУИ | 4 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 188 | Лифтовый холл | 4 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 189 | ЛК-3 | 4 этаж | места общего пользования | 16.6 |
| 190 | Коридор | 4 этаж | места общего пользования | 15.5 |
| 191 | Лифтовый холл | 4 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 192 | Тамбур | 4 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 193 | КУИ | 4 этаж | места общего пользования | 1.8 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------|--------------------------|------|
| 194 | Лифтовый холл | 4 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 195 | ЛК-4 | 4 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 196 | Коридор | 4 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 197 | Лифтовый холл | 4 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 198 | КУИ | 4 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 199 | Лифтовый холл | 4 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 200 | ЛК-5 | 4 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 201 | Коридор | 4 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 202 | Лифтовый холл | 4 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 203 | Тамбур | 4 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 204 | КУИ | 4 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 205 | Лифтовый холл | 5 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 206 | ЛК-1 | 5 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 207 | Коридор | 5 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 208 | Лифтовый холл | 5 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 209 | Тамбур | 5 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 210 | КУИ | 5 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 211 | Лифтовый холл | 5 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 212 | ЛК-2 | 5 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 213 | Коридор | 5 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 214 | Лифтовый холл | 5 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 215 | КУИ | 5 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 216 | Лифтовый холл | 5 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 217 | ЛК-3 | 5 этаж | места общего пользования | 16.6 |
| 218 | Коридор | 5 этаж | места общего пользования | 15.5 |
| 219 | Лифтовый холл | 5 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 220 | Тамбур | 5 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 221 | КУИ | 5 этаж | места общего пользования | 1.8 |
| 222 | Лифтовый холл | 5 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 223 | ЛК-4 | 5 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 224 | Коридор | 5 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 225 | Лифтовый холл | 5 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 226 | КУИ | 5 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 227 | Лифтовый холл | 5 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 228 | ЛК-5 | 5 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 229 | Коридор | 5 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 230 | Лифтовый холл | 5 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 231 | Тамбур | 5 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 232 | КУИ | 5 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 233 | Лифтовый холл | 6 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 234 | ЛК-1 | 6 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 235 | Коридор | 6 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 236 | Лифтовый холл | 6 этаж | места общего пользования | 4.5 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------|--------------------------|------|
| 237 | Тамбур | 6 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 238 | КУИ | 6 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 239 | Лифтовый холл | 6 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 240 | ЛК-2 | 6 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 241 | Коридор | 6 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 242 | Лифтовый холл | 6 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 243 | КУИ | 6 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 244 | Лифтовый холл | 6 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 245 | ЛК-3 | 6 этаж | места общего пользования | 16.6 |
| 246 | Коридор | 6 этаж | места общего пользования | 15.5 |
| 247 | Лифтовый холл | 6 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 248 | Тамбур | 6 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 249 | КУИ | 6 этаж | места общего пользования | 1.8 |
| 250 | Лифтовый холл | 6 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 251 | ЛК-4 | 6 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 252 | Коридор | 6 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 253 | Лифтовый холл | 6 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 254 | КУИ | 6 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 255 | Лифтовый холл | 6 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 256 | ЛК-5 | 6 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 257 | Коридор | 6 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 258 | Лифтовый холл | 6 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 259 | Тамбур | 6 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 260 | КУИ | 6 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 261 | Лифтовый холл | 7 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 262 | ЛК-1 | 7 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 263 | Коридор | 7 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 264 | Лифтовый холл | 7 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 265 | Тамбур | 7 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 266 | КУИ | 7 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 267 | Лифтовый холл | 7 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 268 | ЛК-2 | 7 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 269 | Коридор | 7 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 270 | Лифтовый холл | 7 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 271 | КУИ | 7 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 272 | Лифтовый холл | 7 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 273 | ЛК-3 | 7 этаж | места общего пользования | 16.6 |
| 274 | Коридор | 7 этаж | места общего пользования | 15.5 |
| 275 | Лифтовый холл | 7 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 276 | Тамбур | 7 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 277 | КУИ | 7 этаж | места общего пользования | 1.8 |
| 278 | Лифтовый холл | 7 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 279 | ЛК-4 | 7 этаж | места общего пользования | 15.0 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------|--------------------------|------|
| 280 | Коридор | 7 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 281 | Лифтовый холл | 7 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 282 | КУИ | 7 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 283 | Лифтовый холл | 7 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 284 | ЛК-5 | 7 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 285 | Коридор | 7 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 286 | Лифтовый холл | 7 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 287 | Тамбур | 7 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 288 | КУИ | 7 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 289 | Лифтовый холл | 8 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 290 | ЛК-1 | 8 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 291 | Коридор | 8 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 292 | Лифтовый холл | 8 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 293 | Тамбур | 8 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 294 | КУИ | 8 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 295 | Лифтовый холл | 8 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 296 | ЛК-2 | 8 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 297 | Коридор | 8 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 298 | Лифтовый холл | 8 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 299 | КУИ | 8 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 300 | Лифтовый холл | 8 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 301 | ЛК-3 | 8 этаж | места общего пользования | 16.6 |
| 302 | Коридор | 8 этаж | места общего пользования | 15.5 |
| 303 | Лифтовый холл | 8 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 304 | Тамбур | 8 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 305 | КУИ | 8 этаж | места общего пользования | 1.8 |
| 306 | Лифтовый холл | 8 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 307 | ЛК-4 | 8 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 308 | Коридор | 8 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 309 | Лифтовый холл | 8 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 310 | КУИ | 8 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 311 | Лифтовый холл | 8 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 312 | ЛК-5 | 8 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 313 | Коридор | 8 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 314 | Лифтовый холл | 8 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 315 | Тамбур | 8 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 316 | КУИ | 8 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 317 | Лифтовый холл | 9 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 318 | ЛК-1 | 9 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 319 | Коридор | 9 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 320 | Лифтовый холл | 9 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 321 | Тамбур | 9 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 322 | КУИ | 9 этаж | места общего пользования | 2.0 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|--------------------------|------|
| 323 | Лифтовый холл | 9 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 324 | ЛК-2 | 9 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 325 | Коридор | 9 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 326 | Лифтовый холл | 9 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 327 | КУИ | 9 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 328 | Лифтовый холл | 9 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 329 | ЛК-3 | 9 этаж | места общего пользования | 16.6 |
| 330 | Коридор | 9 этаж | места общего пользования | 15.5 |
| 331 | Лифтовый холл | 9 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 332 | Тамбур | 9 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 333 | КУИ | 9 этаж | места общего пользования | 1.8 |
| 334 | Лифтовый холл | 9 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 335 | ЛК-4 | 9 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 336 | Коридор | 9 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 337 | Лифтовый холл | 9 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 338 | КУИ | 9 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 339 | Лифтовый холл | 9 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 340 | ЛК-5 | 9 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 341 | Коридор | 9 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 342 | Лифтовый холл | 9 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 343 | Тамбур | 9 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 344 | КУИ | 9 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 345 | Лифтовый холл | 10 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 346 | ЛК-1 | 10 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 347 | Коридор | 10 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 348 | Лифтовый холл | 10 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 349 | Тамбур | 10 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 350 | КУИ | 10 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 351 | Лифтовый холл | 10 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 352 | ЛК-2 | 10 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 353 | Коридор | 10 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 354 | Лифтовый холл | 10 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 355 | КУИ | 10 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 356 | Лифтовый холл | 10 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 357 | ЛК-3 | 10 этаж | места общего пользования | 16.6 |
| 358 | Коридор | 10 этаж | места общего пользования | 15.5 |
| 359 | Лифтовый холл | 10 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 360 | Тамбур | 10 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 361 | КУИ | 10 этаж | места общего пользования | 1.8 |
| 362 | Лифтовый холл | 10 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 363 | ЛК-4 | 10 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 364 | Коридор | 10 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 365 | Лифтовый холл | 10 этаж | места общего пользования | 4.2 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|--------------------------|------|
| 366 | КУИ | 10 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 367 | Лифтовый холл | 11 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 368 | ЛК-1 | 11 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 369 | Коридор | 11 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 370 | Лифтовый холл | 11 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 371 | Тамбур | 11 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 372 | КУИ | 11 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 373 | Лифтовый холл | 11 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 374 | ЛК-2 | 11 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 375 | Коридор | 11 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 376 | Лифтовый холл | 11 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 377 | КУИ | 11 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 378 | Лифтовый холл | 11 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 379 | ЛК-3 | 11 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 380 | Коридор | 11 этаж | места общего пользования | 15.5 |
| 381 | Лифтовый холл | 11 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 382 | Тамбур | 11 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 383 | КУИ | 11 этаж | места общего пользования | 1.8 |
| 384 | Лифтовый холл | 11 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 385 | ЛК-4 | 11 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 386 | Коридор | 11 этаж | места общего пользования | 36.4 |
| 387 | Лифтовый холл | 11 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 388 | КУИ | 11 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 389 | Лифтовый холл | 12 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 390 | ЛК-1 | 12 этаж | места общего пользования | 16.2 |
| 391 | Коридор | 12 этаж | места общего пользования | 15.1 |
| 392 | Лифтовый холл | 12 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 393 | Тамбур | 12 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 394 | КУИ | 12 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 395 | Лифтовый холл | 12 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 396 | ЛК-2 | 12 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 397 | Коридор | 12 этаж | места общего пользования | 30.8 |
| 398 | Лифтовый холл | 12 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 399 | КУИ | 12 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 400 | Лифтовый холл | 12 этаж | места общего пользования | 9.0 |
| 401 | ЛК-3 | 12 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 402 | Коридор | 12 этаж | места общего пользования | 15.5 |
| 403 | Лифтовый холл | 12 этаж | места общего пользования | 4.5 |
| 404 | Тамбур | 12 этаж | места общего пользования | 3.0 |
| 405 | КУИ | 12 этаж | места общего пользования | 1.8 |
| 406 | Лифтовый холл | 12 этаж | места общего пользования | 13.3 |
| 407 | ЛК-4 | 12 этаж | места общего пользования | 15.0 |
| 408 | Коридор | 12 этаж | места общего пользования | 30.8 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|--------------------------|------|
| 409 | Лифтовый холл | 12 этаж | места общего пользования | 4.2 |
| 410 | КУИ | 12 этаж | места общего пользования | 2.0 |
| 411 | Кроссовая | кровля | технические помещения | 9.8 |
| 412 | ЛК-2 | кровля | места общего пользования | 15.0 |
| 413 | ЛК-4 | кровля | места общего пользования | 15.0 |
| 414 | АИТ | кровля | технические помещения | 69.6 |
| 415 | С/у АИТ | кровля | технические помещения | 2.7 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт 10 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Надземная часть | Система питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и наземная часть | Система пожаротушения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 8 | Надземная часть | Система центрального кондиционирования | Кондиционирование |
| 9 | Подземная и надземная часть | Система теплоснабжения | Теплоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная часть | Система контроля и управления доступом | Слаботочные сети |
| 11 | Надземная часть | Система радификации | Слаботочные сети |
| 12 | Подземная и надземная часть | Система пожарной сигнализации | Слаботочные сети |
| 13 | Подземная часть | Системы порошкового пожаротушения | Слаботочные сети |
| 14 | Надземная часть | Системы охранного телевидения | Слаботочные сети |
| 15 | Подземная и надземная часть | Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре | Слаботочные сети |
| 16 | Надземная часть | Системы вызова персонала для МГН | Слаботочные сети |
| 17 | Подземная часть | ВРУ 1 | Электроснабжение |
| 18 | Подземная часть | ВРУ 2 | Электроснабжение |
| 19 | Подземная часть | ВРУ 3 | Электроснабжение |
| 20 | Подземная часть | ВРУ 4 | Электроснабжение |
| 21 | Подземная часть | ВРУ 5 | Электроснабжение |
| 22 | Подземная часть | ВРУ 6 | Электроснабжение |
| 23 | Подземная часть | ВРУ 7 | Электроснабжение |
| 24 | Подземная часть | ВРУ 8 | Электроснабжение |
| 25 | Подземная часть | ВРУ 9 | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 10 300 000 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ВТБ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810906800002595 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000187 |
| | | БИК: 044525187 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 00032520 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 450 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: 1.Извещение о начале строительства в Мосгосстройнадзор не направлялось 2.Кредитное соглашение не заключено (в процессе заключения).3.Раздел 3.5.1.не заполняется в связи с тем, что согласия на раскрытие персональных данных физическими лицами не представлены.4.1 Раздел 15.2 проектной декларации, в соответствии с Разъяснениями Минстроя от 25.12.2020, содержит данные о площади всех жилых объектов, без применения понижающего коэффициента.В качестве дополнительной информации, Раздел 24 ПД содержит информацию о жилых объектах, отраженных в Разделе 15.2 ПД, с площадью с применением понижающих коэффициентов.Общая площадь жилых помещений с применением понижающего коэффициента-22044,4 м2.4.2.В Разделе 15.3 проектной декларации для нежилых помещений с условными номерами 30.10.02.004Н и 30.10.02.005Н нет технической возможности указать переменную высоту помещений в соответствии с проектной документацией.Вместе с тем, раздел 24 ПД содержит дополнительную информацию о высоте помещений 30.10.02.004Н и 30.10.02.005Н.4.3.В соответствии с проектной документацией в Разделе 15.3 проектной декларации приведено 241 машиноместо (в том числе 16 зависимых машиномест) общей площадью 3422,1 кв.м.Однако, при подсчете общего количества машиномест ЕИСЖС автоматически исключает зависимые машиноместа из общего количества (невозможно внести один и тот же код для зависимых машиномест).Таким образом, система некорректно отображает информацию в Разделе 15.1.В связи с чем, в Разделе 24 ПД отражена информация о машиноместах в соответствии с проектной и разрешительной документацией, с указанием общего количества и площади машиномест в Объекте.В Разделе 15.1 просим считать верным количество машиномест-241 шт.Общее количество нежилых помещений-298 шт.соответственно.5.Объект имеет переменную этажность, в соответствии с Разрешением на строительство:9-10-11-12 этажей + 2 подземных этажа.В ДДУ этажность указывается в соответствии с Разрешением на строительство.При этом, Раздел 9.2.18 и 9.2.19 Проектной декларации заполнен в строгом соответствии с требованиями Приказа от 20.12.2016 № 996/пр, а именно согласно сноске"32":"Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный", таким образом к крайним этажам"9 и 12"прибавлены 2 подземных этажа.Дополнительно сообщаем, что с вышеизложенной информацией Раздела 24 ПД можно ознакомиться в общем доступе ЕИСЖС в Разделе"Прочие документы"</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 285056

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕКА",
БАГАЕВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД МОСКВА

Действителен: с 15.12.2020 по 15.12.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 747179813506772394906334735567152093841

Владельца: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,
Москва

Действителен: с 25.01.2021 по 01.01.2022