



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ЭКОСТРИТ", 127287, г. Москва, ул.  
(наименование застройщика)  
Хуторская 2-я, д. 38А, стр.1, эт. 8 оф. 808, ком. 5, 6.  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
vicane@yandex.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.05.2020

№ RU50-43-15878-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### «Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г. о. Ивантеевка, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, 2  
(Постановление администрации городского округа Ивантеевка Московской области от 30.10.2019 № 229/19)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:43:0060202:28

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-46-5989-2016, дата выдачи 08.09.2016, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	84,40	33,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
«Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»			
Строительный объем - всего	куб.м	88480,00	88480,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	23102,84	23102,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	2757,64
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Трансформаторная подстанция			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе		-	-

подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>«Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13721,11	13721,11
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6003,73	6003,73
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-	-
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	130	130
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	377/-	377/14341,47
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	130/-	130/-
2-комнатные	шт./кв.м	52/-	52/-
3-комнатные	шт./кв.м	65/-	65/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14341,47	14341,47
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъёмники	шт.	-	14
Материалы фундаментов		-	плитносвайный ростверк
Материалы стен		-	монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Техноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

«Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Водопровод Протяженность	м	-	481,00
Тепловые сети Протяженность	м	-	233,00
Ливневая канализация Протяженность	м	-	465,00
Электрокабель Протяженность	м	-	44,00
Канализация Протяженность	м	-	357,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Трансформаторная подстанция			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	26,00

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минплита
Заполнение световых проемов		-	пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (7 шт.) от 16.10.2019, от 12.02.2020, от 04.03.2020 кадастровый инженер Рыкова Наталья Николаевна, № квалификационного аттестата 77-14-346.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.05.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)