



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика)

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИКО"**, 127051,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Москва г., г. Москва, пер. Сухаревский М., д. 9, кв.

полное наименование организации – для

Офис 220, silent\_place@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **07.03.2018**

№ **RU50-30-10312-2018**

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Многоэтажные жилые дома с подземной автостоянкой и наружные сети микрорайона 6А. Жилой дом корпус 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Реутов, ул. Некрасова, д.19 (Распоряжение главы г. Реутов от 06.07.2015 №76-РГ)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:48:0010101:2387; 50:48:0010101:2382

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50314000-27**, дата выдачи **07.03.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Реутов.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                                      | куб.м.            | 90070,5    | 99016,0    |
| в том числе надземной части                                                                     | куб.м.            | 86906,0    | 94098,0    |
| Общая площадь                                                                                   | кв.м.             | -          | 29091,5    |
| Площадь нежилых помещений                                                                       | кв.м.             | 680,1      | 743,2      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                        | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                       |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                 | -                 | -          | -          |
| Количество посещений                                                                            | -                 | -          | -          |
| Вместимость                                                                                     | -                 | -          | -          |
| Количество этажей                                                                               | -                 | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                           | -                 | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               | -                 | -          | -          |
| Лифты                                                                                           | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные                                                                                      | шт.               | -          | -          |

|                                                                                              |          |     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-------------|
| подъемники                                                                                   |          |     |             |
| Материалы фундаментов                                                                        | -        | -   | -           |
| Материалы стен                                                                               | -        | -   | -           |
| Материалы перекрытий                                                                         | -        | -   | -           |
| Материалы кровли                                                                             | -        | -   | -           |
| Иные показатели                                                                              |          |     |             |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |          |     |             |
|                                                                                              |          |     |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | -   | 17636,8     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.    | -   | 4735,4      |
| Количество этажей                                                                            | шт.      | 27  | 27          |
| в том числе подземных                                                                        | -        | 1   | 1           |
| Количество секций                                                                            | секций   | 1   | 1           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв.м | 240 | 240/17636,8 |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | 96  | 96/5153,2   |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | 96  | 96/7360,1   |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | 48  | 48/5123,5   |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | -   | -           |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв.м | -   | -           |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | -   | 18187,4     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            | -        | -   | -           |
| Лифты                                                                                        | шт.      | 4   | 4           |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.      | -   | -           |

|                                                                        |     |                         |                         |
|------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| Инвалидные подъемники                                                  | шт. | -                       | -                       |
| Материалы фундаментов                                                  | -   | Монолитный железобетон  | Монолитный железобетон  |
| Материалы стен                                                         | -   | Смешанные               | Смешанные               |
| Материалы перекрытий                                                   | -   | Монолитный железобетон  | Монолитный железобетон  |
| Материалы кровли                                                       | -   | Рулонная - техноэластан | Рулонная - техноэластан |
| Иные показатели<br>-                                                   | -   | -                       | -                       |
| 3. Объекты производственного назначения                                |     |                         |                         |
|                                                                        |     |                         |                         |
| Наименование объекта                                                   | -   | -                       | -                       |
| Тип объекта                                                            | -   | -                       | -                       |
| Мощность                                                               | -   | -                       | -                       |
| Производительность                                                     | -   | -                       | -                       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                      | -   | -                       | -                       |
| Лифты                                                                  | шт. | -                       | -                       |
| Эскалаторы                                                             | шт. | -                       | -                       |
| Инвалидные подъемники                                                  | шт. | -                       | -                       |
| Материалы фундаментов                                                  | -   | -                       | -                       |
| Материалы стен                                                         | -   | -                       | -                       |
| Материалы перекрытий                                                   | -   | -                       | -                       |
| Материалы кровли                                                       | -   | -                       | -                       |
| Иные показатели                                                        |     |                         |                         |
| 4. Линейные объекты                                                    |     |                         |                         |
|                                                                        |     |                         |                         |
| Категория (класс)                                                      | -   | -                       | -                       |
| Протяженность                                                          | -   | -                       | -                       |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | -   | -                       | -                       |

|                                                                                                                                          |           |                                            |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      | -         | -                                          | -                                          |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              | -         | -                                          | -                                          |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   | -         | -                                          | -                                          |
| Иные показатели                                                                                                                          |           |                                            |                                            |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |                                            |                                            |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         | -         | В                                          | В                                          |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт•ч/м2. | -                                          | -                                          |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     | -         | -                                          | -                                          |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              | -         | ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами | ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 12.02.2018 г., кадастровый инженер – Шомполова Наталья Алавердиевна, № квалификационного аттестата 50-10-243

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.03.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)